Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 23,

проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск «31» октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3366,61 м^2, в т.ч. 2687,91 м^2 жилых помещений, 678,70 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3366,61 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 15 октября 2019 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 37 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – 2405,30, что составляет 71,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	« 30 » октября 2019 года в « 16 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23 во дворе многоквартирного дома
Дата и место подсчёта голосов:	« 31 » октября 2019 г. г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23-4
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта на 2020-й год.
9. Утверждение отправки протокола общего собрания собственников по вопросу переноса сроков капитального ремонта в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну*, являющуюся *собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*; • *Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*; • *Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;* • *Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

8. Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта на 2020-й год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2029-2030 г.г. на 2020-й год.
ПРЕДЛОЖЕНО	перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2029-2030 г.г. на 2020-й год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2029-2030 г.г. на 2020-й год

9. Утверждение отправки протокола общего собрания собственников по вопросу переноса сроков капитального ремонта в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила направить протокол ОСС по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2029-2030 г.г. на 2020-й год в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
ПРЕДЛОЖЕНО	направить протокол ОСС по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2029-2030 г.г. на 2020-й год в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	направить протокол ОСС по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2029-2030 г.г. на 2020-й год в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

Председатель ОСС _____ /*Евтухова Т.А.*/ «31» октября 2019 г.

Секретарь ОСС _____ /*Деревягина Т.В.*/ «31» октября 2019 г.

Счётная комиссия _____ /*Деревягина Т.В.*/ «31» октября 2019 г.

_____ /*Игнатенко Н.А.*/ «31» октября 2019 г.

Председатель Совета МКД _____ /*Евтухова Т.А.*/ «31» октября 2019 г.

Инициатор ОСС _____ /*Евтухова Т.А.*/ «31» октября 2019 г.